

GEMEINDE ASCHHEIM

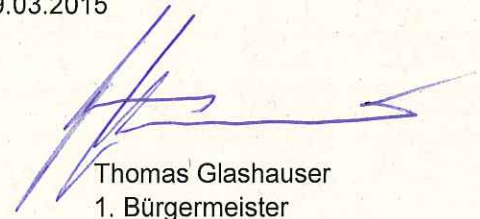
EINLADUNG

Am **Donnerstag, 19.03.2015, um 19:30 Uhr**
findet im Ausschusssitzungssaal des Rathauses
Aschheim, Ismaninger Straße 8, 85609
Aschheim, eine

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

statt.

Aschheim, 09.03.2015



Thomas Glashauser
1. Bürgermeister

Im Verhinderungsfall bitte Ihren Vertreter verständigen!

Tagesordnung Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Donnerstag, 19.03.2015 **(Beginn: 19:30 Uhr)**

Öffentliche Sitzung:

1. Bauanträge
- 1.1. Bauantrag: Errichtung einer koordinierten Sammelhinweisanlage für Ortsdurchfahrten und Industriegebiete
Klausnerstraße (Kreisverkehr), FINr. 283/3, Gemarkung Aschheim
Antrag eingegangen am 16.02.2015
Antragsteller: Werbung im Verkehr GmbH
- 1.2. Bauantrag: Tektur zur Errichtung eines Bürogebäudes in Stahlmodulbauweise
Erdinger Landstraße 9, FINr. 7, Gemarkung Dornach
Antragsteller: Hans Sedlmair
Anhörung zur Einvernehmensersetzung vom 20.02.2015
- 1.3. Formlose Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung von Kellerräumen in Souterrainwohnung
Herdweg 5 D, FINr. 1227/20 der Gemarkung Aschheim
Anfrage eingegangen am 23.02.2015
Antragsteller: Nathalie Söckler
- 1.4. Bauantrag: Neubau einer Schallschutzwand Westseite, Achsen 1-8, Werk 01.90, Geb. 071.0, EG
Nördlicher Speicherseeweg 30, FINr. 1746, Gemarkung Aschheim
Antrag eingegangen am 03.03.2012
Antragsteller: Bayerische Motoren Werke AG
- 1.5. Bauvorbescheid: Umnutzung eines Bürogebäudes in ein Hotel
Einsteinring 30, FINr. 125/2, Gemarkung Dornach
Antrag eingegangen am 05.03.2015
Antragsteller: Aschheimer Grund GmbH
- 1.6. Bauantrag: Tektur zum Neubau eines Bürogebäudes mit Halle
Theodor-Fontane-Straße, FINr. 276/5, Gemarkung Aschheim
Antrag eingegangen am 09.03.2015
Antragsteller: Wilhelm und Willhalm

- 1.7. Bauantrag: Nutzungsänderung einer Mieteinheit von Lager zu Produktions-, Service- und Lagerflächen
Karl-Hammerschmidt-Straße 34, FINr. 364, Gemarkung Dornach
Antrag eingegangen am 06.03.2015
Antragsteller: Cinderella Property GmbH
- 1.8. Information über Bauanträge die gemäß § 12 Abs. 4 der Geschäftsordnung der Gemeinde Aschheim in die Zuständigkeit des Ersten Bürgermeisters fallen
2. Bauleitplanung
- 2.1. 37. Änderung des Flächennutzungsplans;
Information über das Gespräch mit dem LRA München;
Beschlussfassung über die festzusetzenden Anlagentypen
- 2.2. Bebauungsplan: Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 077/02
„Grünordnungsplan Nr. 4 – Privater Freizeit- und Erholungspark südlich der Straße Am Sportpark – 2. Teiländerung“;
Erfolgte frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange in der Zeit von 06.02.2015 bis 09.03.2015;
Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen;
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 2.3. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 133/02 „Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 133 im Bereich südlich des O/W-Walls an der Münchner Straße zum Baugebiet Bürgermeister-Ruthus-Straße / Pfarrer-Fischer-Straße“;
Grundsätzliche Planungsfragen zu verschiedenen Grundstücken
- 2.4. Stellungnahme der Gemeinde Aschheim zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden;
Gemeinde Ismaning: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 "Östliche Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 75, Am Lenzenfleck, südöstlicher Teilbereich"
- 2.5. Stellungnahme der Gemeinde Aschheim zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden;
Gemeinde Ismaning: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 "Nördlich der Zacherl-, westlich der Mühlenstraße"
- 2.6. Stellungnahme der Gemeinde Aschheim zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden;
Gemeinde Kirchheim: Aufstellung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 87/H "Heimstetten West" für das Gebiet "Sonderbau Freilichtmuseum nordöstlich der Autobahn A 99 und südöstlich der Bajuwarenstraße"
3. Baugebiet "Salzstraße" - Geh- und Radwege
4. Baumaßnahmen der Gemeinde
- 4.1. Umbau Bürgerhaus Dornach
- Baumeisterarbeiten 4. BA
- 4.2. - Dachabdichtungsarbeiten 4. BA
- 4.3. - Fliesenarbeiten 4. BA
- 4.4. - Fensterarbeiten 4. BA
Erfolgte Ausschreibung/Vergabe
- 4.5. Neubau Aussegnungsgebäude Dornach
Erweiterung der Schließanlage der öffentlichen Gebäude
Vergabe

5. Straßenbaumaßnahmen der Gemeinde
- 5.1. Gewerbegebiet südlich Klausnerstraße
 - Ausbau des östlichen Fahrbahnrandes der Klausnerstraße
 - Geh- und Radweg zwischen dem Kreisel an der Eichendorffstraße und der KlausnerstraßeIngenieurleistungen / Erweiterung der Beauftragung
- 5.2. Baugebiet westlich Akazienstraße
Ingenieurleistungen / Erweiterung der Beauftragung
6. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.02.2015
7. Verschiedenes