

## GEMEINDE ASCHHEIM

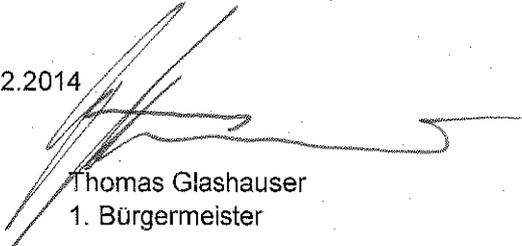
## EINLADUNG

Am **Dienstag, 16.12.2014, um 19:30 Uhr** findet  
im Ausschusssitzungssaal des Rathauses  
Aschheim, Ismaninger Straße 8, 85609  
Aschheim, eine

### Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

statt.

Aschheim, 08.12.2014



Thomas Glashauser  
1. Bürgermeister

**Im Verhinderungsfall bitte Ihren Vertreter verständigen!**

### Tagesordnung Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Dienstag, 16.12.2014 (Beginn: 19:30 Uhr)

#### Öffentliche Sitzung:

1. Bauanträge
  - 1.1. Neufassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Aschheim  
Stellungnahme des Landratsamtes München vom 06.11.2014
  - 1.2. Bauantrag: Errichtung eines Zaunes mit einer Höhe von 1,20 und Errichtung einer  
Terrassentrennwand  
Rat-Kaffl-Straße 5, FINr. 353/36, Gemarkung Dornach  
Antrag eingegangen am 11.11.2014  
Antragsteller: Karin Kollmorgen-Rössler
  - 1.3. Bauantrag: Genehmigung der Abweichung vom Freiflächengestaltungsplan  
wegen Naturteich und Terrasse  
Heimstettner Weg 28, FINr. 235/12, Gemarkung Aschheim  
Antrag eingegangen am 13.11.2014  
Antragsteller: Josef und Blanka Lausch
  - 1.4. Antrag auf Befreiung hinsichtlich einer Abgrabung  
zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplatz  
Försterweg, FINr. 42/89, Gemarkung Dornach  
Antrag eingegangen am 19.11.2014  
Antragsteller: Sabine und Paul Schäfer
  - 1.5. Bauantrag: Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes; Antrag auf  
Abweichung von bauordnungsrechtlichen Vorschriften  
Sternstraße 6, FINr. 173/3, Gemarkung Aschheim  
Antrag eingegangen am 25.11.2014  
Antragsteller: Bernhard Dostler
  - 1.6. Bauantrag: Änderung/Errichtung von Werbeanlagen an der Stätte der Leistung  
Einsteinring 20, FINr. 120/4, Gemarkung Dornach  
Antrag eingegangen am 26.11.2014  
Antragsteller: NH Hotels Deutschland GmbH

- 1.7. Bauantrag: Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Boarding-Hauses mit 151 Apartments  
Karl-Hammerschmidt-Straße, FINrn. 362/6, 362/8, Gemarkung Dornach  
Antrag eingegangen am 01.12.2014  
Antragsteller: Euroboden Boarding-Haus GmbH
- 1.8. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
Johann-Wieser-Ring-19, FINr. 140/17, Gemarkung Dornach  
Antrag eingegangen am 01.12.2014  
Antragsteller: Veronika Stubenvoll
- 1.9. Formlose Bauvoranfrage zum Neubau eines Firmengebäudes mit Ladengeschäft und Lager sowie eines Boardinghauses  
Hermann-Hesse-Straße, FINrn. 258, 259/1 und 259/9, Gemarkung Aschheim  
Anfrage eingegangen am 02.12.2014  
Antragsteller: Zuckersucht GmbH
- 1.10. Information über Bauanträge die gemäß § 12 Abs. 4 der Geschäftsordnung der Gemeinde Aschheim in die Zuständigkeit des 1. Bürgermeisters fallen
2. Bauleitplanung
  - 2.1. 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Aschheim;  
Wiederaufnahme des Verfahrens; Aufhebung des Feststellungsbeschlusses;  
Reduzierung des Geltungsbereiches; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
  - 2.2. Aufstellung eines Bebauungsplans "Grünordnungsplan Nr. 5 Westlich der Mühlen"  
Wiederaufnahme des Verfahrens; Reduzierung des Geltungsbereiches;  
Anpassung an die neue 12. Flächennutzungsplanänderung; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
  - 2.3. Stellungnahme der Gemeinde Aschheim zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden;  
Gemeinde Kirchheim: 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 60/K „nördlich der Martin-Luther-Straße und östlich der Ludwigstraße“
3. Baumaßnahmen der Gemeinde Aschheim
  - 3.1. Neubau Aussegnungsgebäude Dornach  
Innentüranlagen  
Erfolgte Ausschreibung / Vergabe
4. Landschaftsbauarbeiten
  - BPlan 132 südlich Erdinger Straße
  - BPlan 130 Radeberger Straße
  - Erfolgte Ausschreibung / Vergabe
5. Straßenbaumaßnahmen der Gemeinde Aschheim
  - 5.1. Ausbau Steinstraße  
Vorstellung der Planung
6. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 21.10.2014 und 25.11.2014
7. Verschiedenes